

Synthèse – AG du 9 mars 2023

L' A.G. s'est tenue ce 9 mars 2023 en présence de 11 propriétaires présents ou représentés sur 14, rassemblant 8.867/ 10.000 quotités et assurant ainsi la validité des votes.

Approbation à l'unanimité des comptes 2022 et décharge au syndic.

Budget 2023 validé (26.677 € + 4.000 € de fonds de réserve), indexation élevée (jusqu'à 15 % pour l'énergie).

Travaux : remplacement des ampoules des paliers par des LED plus puissantes pour respecter les normes (50 lux devant les ascenseurs).

Le changement de répartition des frais d'ascenseur est rejeté (majorité des 4/5 non atteinte).

Nouveau mandat pour le Conseil de copropriété (Halflants, Gewalt, Chappel) et le commissaire Lane.

Validation du changement de société de nettoyage, mandaté au conseil.

Planification du nettoyage des terrasses en mars. - Mandat du syndic renouvelé d'un an.

Points divers : infiltration d'eau dans le garage presque solutionné, serrurier à appeler pour portes d'entrée, vérification de la qualité de l'eau dans la Résidence.

Synthèse – AG du 6 mars 2024

L' A.G. s'est tenue ce 6 mars 2024 en présence de 11 copropriétaires présents sur 14, rassemblant 8.867/10.000 quotités et assurant ainsi la validité des votes.

Les comptes 2023 ont été approuvés à l'unanimité, de même que la décharge au syndic et au commissaire aux comptes.

Le budget 2024 a été validé (24.000 € de fonctionnement + 2.000 € en réserve), avec indexation modérée.

L'installation de la fibre optique par Proximus a été acceptée, chaque copropriétaire restant libre de choix de fournisseur.

Le Conseil de copropriété a été renouvelé : Halflants (présidente), Gewalt et Chappel (assesseurs), Lane (commissaire).

La modification de la répartition des frais d'ascenseur a été rejetée (majorité des 4/5 non atteinte). Plusieurs autres points ont été abordés : - Placement éventuel d'une borne de recharge, gestion de parkings souterrains. - Planning de nettoyage des terrasses. - Devis pour sécurisation des entrées. - Demande de nettoyage approfondi des parties communes. Le mandat du syndic Gestion Com-For a été renouvelé pour un an.

Synthèse – AG du 5 mars 2025

L' A.G. s'est tenue ce 5 mars 2025 en présence de 12 propriétaires sur 14 présents ou représentés, rassemblant 8.737/10.000 quotités, et assurant ainsi la validité des votes.

Comptes 2024 approuvés à l'unanimité, décharges votées.

Budget 2025 validé (26.000 € + 8.000 € pour le fonds de réserve), mais une opposition enregistrée sur le montant.

Plan de nettoyage des terrasses défini pour mars 2026.

Débats sur les peintures des halls (acceptée) et cages d'escaliers (refusée), ainsi que sur les lumières extérieures (refusée). Devis à obtenir pour ces derniers.

Conseil de copropriété et syndic renouvelés.

Le syndic est chargé de suivre un retard de paiement (famille Dieu) et de demander un devis pour la fuite d'eau dans le parking, probablement liée à la chaudière du REZ droit (famille Bazelmans). - Rapport sur les fournisseurs présenté et accepté.